VYSVĚTLENÍ VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY Č. 1

Název Výzvy k podání nabídky:

„Oprava střechy budovy údržby BUS“

Zadavatel Výzvy k podání nabídek:

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.

Ústí nad Labem, Revoluční 26, PSČ 40111
IČO: 25013891

1. ZNĚNÍ ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ

Zadavatel obdržel následující žádost dodavatele o vysvětlení:

Dotaz:

„1. Prosíme o doplnění odstraňovaných vrstev stávající střechy. Jejich výměru, objem hmot pro přesné určení rozsahu práce a objemu a druhu likvidovaných hmot.

2. Dle podkladů jsou v zásadním rozporu stávající a nové vrstvy. V příloze č. 4 je jako stávající nosná vrstva uveden žb.strop, ale v příloze č. 3 není tento vůbec uveden.

Vrstva	Požadavek
Hydroizolační fólie	Měkčené PVC, polyesterová výztuž a nakašírované PES rouno; určeno pro stabilizaci lepením; tl. 2,0 mm. Způsob deklarace tloušťky a skladbu výztuže doložit technickým listem.
Stabilizační lepidlo	Polyuretanové lepidlo kompatibilní s fólií i podkladem; spotřeba podle systémového návrhu a zatížení větrem.
Tepelná izolace	EPS 150, tl. 200 mm; napětí v tlaku při 10% deformaci nejméně 150 kPa; deklarovaná λ nejvýše 0,035 W/(m·K). Spáry vyplnit vhodnou PU pěnou.
Lepení EPS	Polyuretanové lepidlo pro lepení EPS k podkladu; rozmístění a spotřeba podle návrhu.
Asfaltový pás	Natavitelný SBS modifikovaný pás s vložkou ze skleněné tkaniny plošné hmotnosti 200 g/m² a separačním posypem. Tloušťku a potřebný difuzní odpor stanoví projekt.
Penetrace	Asfaltová emulze bez rozpouštědel, obsah asfaltu více než 48 %; orientační spotřeba 0,5 kg/m².
Vyrovnávací vrstva	Cementový potěr tl. 30 mm dle výchozí skladby; rozsah a způsob provedení podle ověření podkladu a únosnosti.
Nosný podklad	Stávající železobetonový strop tl. 150 mm; zachování při vyhovujícím stavu a únosnosti.





Skladba střechy č.08

-PEfolie
-Geotextilie
-Prkenný záklop tl. 24 mm na dř.tesařské konstrukci
-Vzduchová mezera 0-250mm
-Heraklit + omítka tl.40mm

3. Je nutné použít lepenou skladbu, pokud je možné v obou případech skladbu kotvit? Při lepení je problematické doložit Broof t3 požadované pro FVE.

4. Jaká bude výška obrub světlíků po realizaci nové skladby? Požadujete systémové opracování včetně zateplení?

5. Jaké je množství a typ stávajících prostupů střechou a požadujete realizaci prostupů pro kabely? V jakém rozsahu, typu, umístění?

6. Prosím o dodání výpisu klempířských a zámečnických prvků které mají být dodány, opraveny či vyměněny.

7. Požadujete dodání záchytného systému a hromosvodu?

8. Jaký je rozsah a umístění střechy (výměra). Možnost umístění staveniště.

2. VYSVĚTLENÍ

Zadavatel vysvětluje zadávací podmínky takto:

1. Zadavatel doplňuje kompletní původní projektovou dokumentaci pro objasnění technického řešení a jeho návazností. Rozsah této zakázky je vymezen aktuálními zadávacími podmínkami a tímto vysvětlením. Poskytnutí dokumentace celkové rekonstrukce objektu neznamená zahrnutí všech v ní navržených prací a technologií do předmětu této zakázky.

2. Předmětem zakázky je oprava střechy označené ST02. Požadovaná skladba této střechy je uvedena v doplněné dokumentaci „14 Skladby“. Zhotovitel při návrhu a realizaci vychází z této skladby a ověří její použitelnost s ohledem na skutečný stav konstrukcí a vzájemnou kompatibilitu vrstev.

3. Zadavatel připouští, aby zhotovitel v rámci metody Design and Build navrhl technické řešení detailů a technologický postup opravy střechy ST02 při dodržení požadované skladby podle odpovědi č. 2. Návrh musí respektovat vymezený rozsah zakázky, aktuální požadavky zadavatele, zjištěný stav konstrukcí a podmínky povolení stavby. Případnou nezbytnou úpravu požadované skladby zhotovitel odborně zdůvodní a předloží zadavateli k odsouhlasení před její realizací.

4. Zadavatel nepožaduje zachování ani osazení nových světlíků na řešené střeše ST02. Součástí plnění je odstranění stávajících světlíků a konstrukční uzavření otvorů včetně návaznosti všech vrstev střechy.

5. Zadavatel požaduje zachovat stávající prostupy střechou ST02 a jejich funkci, včetně úpravy a utěsnění jejich napojení na novou skladbu střechy. Nové technologické ani rezervní prostupy nejsou požadovány.

6. Zadavatel doplňuje kompletní původní projektovou dokumentaci jako podklad pro zpracování nabídky a návrhu řešení. V rámci metody Design and Build zhotovitel provede potřebné ověření rozměrů, zaměření a výpočty pro jím navržené řešení střechy ST02.

7. Zadavatel nad rámec požadavků právních předpisů, podmínek povolení stavby, požárně bezpečnostního řešení a smluvně závazných technických norem dotčený prvek nepožaduje. Jeho případnou nezbytnost posoudí a doloží projektant zhotovitele s ohledem na bezpečné užívání a údržbu střechy.

8. Předmětem zakázky je střecha ST02. Pro jednoznačné vymezení řešené plochy zadavatel doplňuje výkres „Půdorys střechy“, ve kterém je řešená střecha vyznačena červeně.

3. PŘÍLOHY:

Nedílnou součástí tohoto vysvětlení je:

- Příloha – Architektonicko-stavební řešení
- Půdorys střechy

V Ústí nad Labem dne 5. 11. 2026

Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA

Digitálně podepsal Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA
Datum: 2026.11.05 12:50:11 +01'00'

……

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.
Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA
výkonná ředitelka společnosti